

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1798

פרטי ההתקשרות המבוקשת-מסלול מהיר

המשרד הפונה משרד הבינוי והשיכון	התקבל בוועדת הפטור 31.05.2022	תאריך דיון 31.05.2022
---	---	---------------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות מתכננים מסלול מהיר	מטרת הפניה הארכת התקשרות	תקנת חוק (3)(ב)(3)	מספר פנייה 8000742298
--	------------------------------------	------------------------------	---------------------------------

טבלת מתכננים

מס' פניית מקור	שם ספק	תקופת התקשרות	תיאור מקום עבודה	היקף ההתקשרות המבוקש	היקף ההתקשרות המאושר	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	תאריך תחילת עבודה	שויי התקשרות ראשונה	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)	מהות ההתקשרות
8000719486	טאה זידאן שירותי הנדסה ומדידה בע"מ	התקשרות המשך ראשונה	רמאנה	128,861	128,861	31.05.2022	31.12.2028	30.05.2017	121,553	500,415	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
8000719486	טאה זידאן שירותי הנדסה ומדידה בע"מ	זכות ברירה (אופציה)	רמאנה	250,000	250,000	31.05.2022	31.12.2028	30.05.2017	121,553	500,415	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
8000721367	סעד סמיר	התקשרות המשך נוספתזמר		30,819	30,819	31.05.2022	31.03.2027	25.12.2012	111,919	484,109	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
8000721367	סעד סמיר	זכות ברירה (אופציה)	זמר	200,000	200,000	31.05.2022	31.03.2027	25.12.2012	111,919	484,109	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
8000721770	מחאמיד פארוק	התקשרות המשך נוספתעין א-סהל		34,359	34,359	31.05.2022	31.03.2027	01.04.2022	81,196	289,433	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
8000721770	מחאמיד פארוק	זכות ברירה (אופציה)	עין א-סהל	100,000	100,000	31.05.2022	31.03.2027	01.04.2022	81,196	289,433	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
8000732933	חפר חייקין שרון	התקשרות המשך נוספתכפר מימון		75,659	75,659	31.05.2022	15.03.2024	01.01.2007	17,667	75,659	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
8000737321	ברקת י.ר.ד. - הנדסת חשמל ותאורה בע"	התקשרות המשך נוספתעבדון		21,327	21,327	26.06.2022	31.12.2028	30.07.2013	22,121	109,772	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
8000737321	ברקת י.ר.ד. - הנדסת חשמל ותאורה בע"	זכות ברירה (אופציה)	עבדון	50,000	50,000	26.06.2022	31.12.2028	30.07.2013	22,121	109,772	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
8000737578	חרמון מהנדסים בע"מ	זכות ברירה (אופציה)	מדרך עז	200,000	200,000	14.06.2022	31.12.2028	05.11.2014	314,258	1,225,010	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
8000737578	חרמון מהנדסים בע"מ	התקשרות המשך נוספתמדרך עז		213,676	213,676	14.06.2022	31.12.2028	05.11.2014	314,258	1,225,010	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
8000737871	ינוביץ עמר	התקשרות המשך נוספתעבדון		20,274	20,274	15.06.2022	31.12.2028	30.08.2013	37,519	158,954	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
8000737871	ינוביץ עמר	זכות ברירה (אופציה)	עבדון	70,000	70,000	15.06.2022	31.12.2028	30.08.2013	37,519	158,954	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
8000738692	דקר בנין והנדסה בע"מ	התקשרות המשך נוספתאפרתה		139,935	139,935	01.06.2022	31.12.2025	20.08.2008	65,560	1,364,405	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
8000738692	דקר בנין והנדסה בע"מ	זכות ברירה (אופציה)	אפרתה	200,000	200,000	01.06.2022	31.12.2025	20.08.2008	65,560	1,364,405	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(ב)(4)(3) לתקנות חובת המכרזים

דיון ונימוקים

- משרד הבינוי והשיכון (להלן - **המשרד**) מבקש הארכת התקשרות עם מתכננים בהתאם לאמור:
 - בקשה 8000721770 – מדובר על הארכת והרחבת ההתקשרות עם מתכנן עבור רה-תכנון (תב"ע ובינוי) בעקבות הגדלת שטח קו כחול (שטח תב"ע) ועל פי בקשת הבקרים של המשרד.
 - בקשה 8000738692 – מדובר על הארכת והרחבת ההתקשרות עם מתכנן עבור רה-תכנון (תב"ע ובינוי) בעקבות בקשת הוועדה המחוזית להכליל את השטחים ביצידי הכבישים לשטח התוכנית.
 - בקשה 8000719486 – מדובר על הארכת והרחבת ההתקשרות עבור מדידות לטובת תכנון סטטוטורי לצורך המשך הפרויקט בשלבים הקודמים (חוזה ישן), כמו כן מבוקש הרחבת האופציה ככל שיידרש.
 - בקשה 8000719486 - מדובר על הארכת והרחבת ההתקשרות עבור רה-תכנון בעקבות תיקונים שנדרשו ע"י הוועדה המחוזית, כמו כן מבוקש הרחבת האופציה ככל שיידרש.
 - בקשה 8000732933 – מדובר על הארכת ההתקשרות עם יועץ נופי לתב"ע בעקבות תיקונים בהתאם לדרישות של הוועדה המחוזית.
 - בקשה 8000737321 – מדובר על הארכת והרחבת ההתקשרות עבור רה-תכנון (חשמל) בהתאם לדרישות והנחיות המשרד, כמו כן מבוקש הרחבת האופציה ככל שיידרש.

1.7. בקשה 8000737578 – מדובר על הארכת והרחבת ההתקשרות עבור רה-תכנון (כבישים) בעקבות איחוד וחלוקה מחדש שלהמגרשים.

1.8. בקשה 8000737871 – מדובר על הארכת והרחבת ההתקשרות עבור רה-תכנון (אדריכלות נוף) בהתאם לדרישות והנחיות המשרד, כמו כן מבוקש הרחבת האופציה ככל שיידרש.

2. מטעמי חיסכון ויעילות, ולאור המלצת ועדת הפטור המשרדית של משרד הבינוי והשיכון, מאשר את ההתקשרויות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.

3. אישור הבקשות הינו בהתאם להסמכת החשב הכללי מיום 11.05.2022 למתווה ה"מסלול המהיר" לאישור בקשות פטור עם מתכננים לפי תקנה 3(4)(ב)3, ולאור אישור ועדת הפטור של משרד הבינוי והשיכון כי הבקשות עומדות בתנאים שצוינו ובכלל זה באחד או יותר מסעיפי ז' לאישור זה.

4. המשך ההתקשרויות הינן בתנאים זהים לתנאי התקשרויות המקוריות.

5. כל הפניות הן בקשות עבור השלב הסופי והאחרון של עבודות התכנון, לא צפויות התקשרויות המשך עם אותו מתכנן למעט ההתקשרות המבוקשת.

6. על המשרד להקפיד על חלוקה שוויונית של עבודות תכנון חדשות בשים לב להיקפי ההתקשרות הכוללים עם המתכננים הרלוונטיים.

אישור סגן בכיר לחשב הכללי:

אני מאשר את המשכי ההתקשרות בפטור מחובת מכרז, בהתאם להסמכת החשב הכללי מיום 11.05.2022 למתווה ה"מסלול המהיר" לאישור בקשות פטור עם מתכננים לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חוק חובת המכרזים, עם הגורמים המפורטים לעיל, לפי התאריכים המפורטים לעיל.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	